

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 9668/2019 VÝST/Fi
Čj.(Če.): MUNAC 59288/2019/Fi
Vyřizuje: ing. Ivana Filipová
Tel./mobil: 491 405 492
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 10.7. 2019

Závazné stanovisko

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Obce Kramolna, IČ 00273147, Kramolna 172, 547 01, (zastoupená starostkou obce Jitkou Kropáčkovou), zastoupené na základě plné moci ing. Tomášem Matějem, nar.18.5.1987, bytem Kostelecká 1822, 547 01 Náchod, ze dne 19.06.2019, vydává podle § 96b stavebního zákona, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě se souhrnným názvem „Opěrná zeď, oplocení a zpevněné plochy u č.p.145, Kramolna“ na p. p. č. 3/1, 3/2 dle KN v k.ú. Kramolna.

Stavba obsahuje:

- novou stavbu opěrné zdi
- oplocení
- zpevněné plochy
- drenáž
- dešťovou kanalizaci a vsakovací objekt

Odůvodnění

Orgán územního plánování posuzoval navrhovanou stavbu z hlediska souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 včetně Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018.

Záměry republikového významu vyplývající z platné politiky územního rozvoje se správního území obce Kramolny nedotýkají. Záměry nadmístního významu vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve správním území obce Kramolna byly územně zpřesněny a koordinovány s ostatními záměry v Územním plánu Kramolna. Pozemků dotčených navrženou výše uvedenou stavbou se žádný z nadmístních záměrů nedotýká. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje byla obec Kramolna vyjmuta z Území s vyváženým rozvojovým potenciálem (ÚVRP) a vymezena v nové rozvojové oblasti NOB2 (Rozvojová oblast Náchodsko). Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se posuzovaný záměr nedotýká.

Dále orgán územního plánování posuzoval soulad navrhované stavby s Územním plánem Kramolna vydaným zastupitelstvem obce Kramolna formou Opatření obecné povahy s datem účinnosti 19.11.2016. Dle grafické části hlavního výkresu územního plánu jsou pozemky p. p. č. 3/1 a 3/2 v k.ú. Kramolna součástí zastavěného území pro navržený způsob využití – Občanské vybavení – obecné (OV). Podle

závazné části územního plánu ve formě regulativů se jedná o samostatně vymezené plochy občanského vybavení. Mezi přípustné využití jsou mimo jiné zahrnuty stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb, technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura a veřejná prostranství.

Podle předložené projektové dokumentace jsou řešeny stavby opěrné zdi, oplocení a zpevněných ploch na severní a východní straně objektu občanské vybavenosti č.p.145 jako doplňkové stavby tohoto objektu. Zpevněná plocha je navržena ze zatravnovacích roštů z důvodu vsaku dešťových vod. Opěrná zeď zajistí stabilitu svahu a zároveň bude sloužit jako oplocení areálu mateřské školy a je navržena jako železobetonová monolitická s obložením štípaným obkladem. Na opěrné zdi je navrženo oplocení, které je složeno z podezdívky z plotových tvarovek, z plotových poplastovaných pletivových dílců a na severní straně ze sloupků z plotových tvarovek, na jižní a východní straně ze sloupků ocelových poplastovaných. Opěrná zeď s oplocením je celkové délky 38,0m a zpevněné plochy jsou o celkové výměře 206,5m².

V místě navrhovaného záměru se nachází technická infrastruktura a přístupy do objektu, které budou zachovány a stávající zpevněné plochy, které budou nahrazeny a rozšířeny. V rámci realizace zpevněné plochy bude vybudován vsakovací objekt pro dešťovou vodu, dešťová kanalizace a drenážní potrubí. Dále bude provedena výměna potrubí splaškové kanalizace.

Nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec. O takové stavby ani zařízení se v případě navržených staveb nejedná. Podmíněně přípustné využití stanovené územním plánem se posuzovaného záměru nedotýká, podmínky prostorového uspořádání požadují, aby výšková úroveň nové zástavby nepřekročila úroveň stávající okolní zástavby a zástavba byla o zastavěné ploše do 500m² včetně. Výšková úroveň záměru nepřekročí úroveň stávající okolní zástavby. Stavba opěrné zdi s oplocením bude mít výšku až 3,75m nad terénem, což je výrazně méně než je sousední dvoupodlažní objekt č.p.145 a záměr je navrhován o zastavěné ploše 206,5m². Z těchto důvodů orgán územního plánování dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje a Územním plánem Kramolny.

Pro předmětné území nebyla územním plánem stanovena etapizace, rozhodování o změnách v území není podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie ani vydáním regulačního plánu. Pozemek dotčený záměrem v k.ú. Kramolna není územním plánem vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

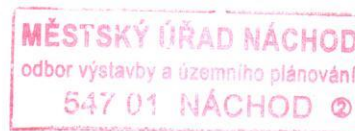
Orgán územního plánování posoudil předložený záměr rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a § 19 stavebního zákona. V Územním plánu Kramolna byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Ochrana těchto hodnot byla promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jak je uvedeno výše, posuzovaný záměr podmínky pro využití plochy Občanské vybavení - obecné (OV) stanovené v územním plánu respektuje.

Podkladem pro posouzení orgánu územního plánování byla dokumentace pro stavební povolení, zpracovaná ing. Tomášem Matějem, Kostelecká 1822, 54701 Náchod, zodpovědný projektant Ing.Radislav Tér, Koubovka 897, 549 41 Červený Kostelec, ČKAIT 0600876, datum zpracování červen 2019 pod číslem zakázky 1904.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 3/0/0
PID MUNAX00LZSU6

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:
Irena Vlachová

Dokumentace zpět

Rozdělovník:

Obec Kramolna, 547 01 Kramolna 172, zastoupená Ing. Tomášem Matějem, IČ 76598608, Kostecká 1822, 547 01 Náchod

Na vědomí

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánu

Evidence 288/2019-1

PID MUNAX00LRNDE

Grafické znázornění záměru:

